

Кому: ООО «Специализированный  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик Рент-Сервис)  
отчество – для граждан,  
400138, г. Волгоград,  
полное наименование  
ул. Солнечникова, д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 34-Ru 34301000-6144-2021

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 150. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии красноармейца Химины, д.10 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №49359 от 21 октября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:9086.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6144-2021, дата выдачи 25.03.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 10 919,50  | 10 621,00  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 8 895,90   | 8 597,00   |
| Общая площадь   | кв. м             | 2 793,10   | 2 851,70   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | –          | –          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | –          | –          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | –          | –          |
| Количество помещений  |                   | –          | –          |
| Вместимость   |                   | –          | –          |
| Количество этажей   |                   | –          | –          |
| в том числе подземных   |                   | –          | –          |

|  |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |             | —           | —           |
| Лифты  | шт.         | —           | —           |
| Эскалаторы   | шт.         | —           | —           |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | —           | —           |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | —           | —           |
| Материалы фундаментов  |             | —           | —           |
| Материалы стен   |             | —           | —           |
| Материалы перекрытий   |             | —           | —           |
| Материалы кровли   |             | —           | —           |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | —           | —           |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей | —           | —           |
| Иные показатели  |             | —           | —           |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |             |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | 2 069,95    | 2 067,90    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м       | 327,40      | 345,60      |
| Количество этажей  | шт.         | 3           | 3           |
| в том числе подземных  |             | —           | —           |
| Количество секций  | секций      | 4           | 4           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м   | 42/2 069,95 | 42/2 067,90 |
| в том числе:   |             |             |             |
| 1-комнатные  | шт./кв. м   | 17/578,40   | 17/578,30   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м   | 16/834,10   | 16/832,50   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м   | 9/657,45    | 9/657,10    |
| 4-комнатные  | шт./кв. м   | —/—         | —/—         |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м   | —/—         | —/—         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | 2 103,30    | 2 100,90    |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     |  |  |
| - Газоснабжения   |     |  |  |
| • Ø 57  | пм  | 1,10   | 1,10   |
| • Ø 63  | пм  | 11,30  | 11,30  |
| • Ø 90  | пм  | 1,0  | 1,0  |
| - Котел газовый Ariston-BS 24 FF  | шт. | 42   | 42   |
| - Водоснабжения   |     |  |  |
| • Ø 63  | пм  | 9,93   | 9,93   |
| • Ø 90  | пм  | 3,44   | 3,44   |
| - Хоз.-бытовой канализации  |     |  |  |
| • Ø160  | пм  | 38,87  | 38,87  |
| - Дождевой канализации  |     |  |  |
| • Ø160  | пм  | 16,97  | 16,97  |
| • Ø250  | пм  | 25,91  | 25,91  |
| - Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4x95 мм <sup>2</sup>                | пм  | 74,00  | 74,00  |
| Лифты   | шт. | –  | –  |
| Эскалаторы  | шт. | –  | –  |
| Инвалидные подъемники   | шт. | –  | –  |
| Материалы фундаментов   |     | железобетон  | железобетон  |
| Материалы стен  |     | фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки  | фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки  |
| Материалы перекрытий  |     | железобетон  | железобетон  |
| Материалы кровли  |     | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Изовер, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь | Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Изовер, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь |
| Иные показатели   |     | –  | –  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |  |  |
| Тип объекта   |     | –  | –  |
| Мощность  |     | –  | –  |
| Производительность  |     | –  | –  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | –  | –  |
| Лифты   | шт. | –  | –  |
| Эскалаторы  | шт. | –  | –  |
| Инвалидные подъемники   | шт. | –  | –  |
| Материалы фундаментов   |     | –  | –  |
| Материалы стен  |     | –  | –  |
| Материалы перекрытий  |     | –  | –  |
| Материалы кровли  |     | –  | –  |
| Иные показатели   |     | –  | –  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |  |  |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Категория (класс)  |                      | —   | —   |
| Протяженность  |                      | —   | —   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      | —   | —   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      | —   | —   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      | —   | —   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      | —   | —   |
| Иные показатели  |                      | —   | —   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В   | В   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 75,16   | 75,30   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Утеплитель минплита толщиной 100.120 мм, по системе «мокрый фасад», штукатурка «Holzer» | Утеплитель минплита толщиной 100.120 мм, по системе «мокрый фасад», штукатурка «Holzer» |
| Заполнение световых проемов  |                      | Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ. Цвет серый                                    | Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ. Цвет серый                                    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 18 мая 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » *июль* 2022 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель  
В. П. Сидоренко  
главы  
Волгограда

Дата  
29.06.2022

